



**ВІДДІЛ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ,  
АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ  
СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

52005, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, тел: 719-91-52, [arhitector@slobozhanska-gromada.gov.ua](mailto:arhitector@slobozhanska-gromada.gov.ua)

**НАКАЗ**

№ 1

13.01.2021 року

**Про затвердження містобудівних  
умов та обмежень**

Відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово комунального господарства України №135 від 31.05.2017 року «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 09 червня 2017 року за № 714/30582, розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ФГ АГАТ» та надані документи

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Нове будівництво стоянки для великовантажних автомобілів за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Мічуріна, 15».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Наталія ПЛЮЩІЙ



ЗАТВЕРДЖЕНО  
ВІДДІЛ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА,  
МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА  
МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ  
СЛОБОЖАНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ  
(43882751)

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 1 від 13.01.2021

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:5630-3434-2031-5192

Реєстраційний номер 1 від 13.01.2021

Нове будівництво стоянки для великовантажних автомобілів за адресою  
Дніпропетровська область, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Мічуріна, 15

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво,  
52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р., смт. Слобожанське, вулиця Мічуріна , б.  
15

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФГ АГАТ" (30334961)

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 1221455800:02:023:0010. Площа: 1.5 га. Цільове призначення: 12.04  
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та  
дорожнього господарства.

Функціональне призначення: В-5 (Зона підприємств V класу шкідливості В-5) згідно  
документу: Про затвердження Плану зонування сел. Ювілейне Дніпропетровського  
району Дніпропетровської області

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. 3 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 0.06 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до існуючих будинків та споруд: 50 м Визначати відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій". Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва відповідно до ст.5 Закону України "Про основи містобудування".  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. - санітарно-захисна зона - 3 боку житлової забудови передбачити: - висадження високорослих дерев в шаховому порядку; - встановлення шумозахисних акустичних панелей. - 50 м  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. об'єктів існуючих інженерних мереж
  - від об'єкта енергетичної системи - 10 м
  - об'єктів існуючих інженерних мереж
    - від мереж водопостачання - 3 м
    - об'єктів існуючих інженерних мереж
      - від мереж газопостачання. Охоронні зони інженерних мереж визначати відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.5-20-2018 "Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд", ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування" та Правил охорони електричних мереж, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209. Прокладання та підключення інженерних комунікацій передбачити у відповідності до технічних умов, отриманих в організаціях, які експлуатують інженерні мережі і споруди. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів та правил. - 4 м  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу з питань  
будівництва, містобудування,  
архітектури та містобудівного  
кадастру Слобожанської  
селищної ради

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Плющій Наталія Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)